
PRZEDMIAR ROBÓT - aktualizacja 23.06.2025r.**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH - etap I
ADRES INWESTYCJI : ul. Pogodna, 59-900 Zgorzelec, dz. nr 18/18
INWESTOR : ZGORZELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Warszawska 1, 59-900 Zgorzelec
BRANŻA : sanitarna - etap I

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Rafał Rozentreter
DATA OPRACOWANIA : 23.06.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - BRANŻA SANITARNA, ETAP I					
1	45330000-9	Montaż instalacji wodociągowej			
1.1	45332200-5	Woda zimna i ciepła			
1	KNR-W 2-15 d.1. 0105-07 1	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3.50	m	3.500	
				RAZEM	3.500
2	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-07	Rurociągi z rur warstwowych PE o śr. zewn. 63 mm prowadzone w posadzce	m		
		5.95	m	5.950	
				RAZEM	5.950
3	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-06	Rurociągi z rur warstwowych PE o śr. zewn. 50 mm prowadzone w posadzce	m		
		6.8	m	6.800	
				RAZEM	6.800
4	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-05	Rurociągi z rur warstwowych PE o śr. zewn. 40 mm prowadzone w posadzce	m		
		2.40	m	2.400	
				RAZEM	2.400
5	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-05	Rurociągi z rur warstwowych PE śr. zewn. 40 mm	m		
		2*13.15	m	26.300	
				RAZEM	26.300
6	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-03 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PEX-Al-PEX o śr. zewn. 25 mm prowadzone w posadzce	m		
		16*3.15	m	50.400	
				RAZEM	50.400
7	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-02	Rurociągi z rur warstwowych PEX-Al-PEX o śr. zewn. 20 mm prowadzone w posadzce	m		
		16*1.75*2	m	56.000	
				RAZEM	56.000
8	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0601-01 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PEX-Al-PEX o śr. zewn. 16 mm prowadzone w posadzce	m		
		16*9.10*2	m	291.200	
				RAZEM	291.200
9	KNR-W 2-15 d.1. 0121-01 1	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR-W 2-15 d.1. 0121-02 1	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR-W 2-15 d.1. 0121-04 1	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-07	Łączniki do rur warstwowych o śr. 63 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-06	Łączniki do rur warstwowych o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-05	Łączniki do rur warstwowych o śr. 40 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.000
15	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-03	Łączniki do rur warstwowych o śr. 25 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
16	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-02	Łączniki do rur warstwowych o śr. 20 mm	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
17	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-01	Łączniki do rur warstwowych o śr. 16 mm	szt.		
		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
18	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 1 0602-08	Połączenie armatury do rur warstwowych o śr. 16-25 mm	szt.		
		416	szt.	416.000	
				RAZEM	416.000
19	KNR-W 2-15 d.1. 0128-02 1	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		3.50+5.95+6.8+2.4+26.3+50.4+56+291.2	m	442.550	
				RAZEM	442.550
20	S 215 0700- d.1. 03 1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych o śr. do 63 mm w budynkach niemieszkalnych	m		
		442.55	m	442.550	
				RAZEM	442.550
21	KNR 0-34 d.1. 0101-03 1	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami jednowarstwowymi gr.9 mm	m		
		291.2+56	m	347.200	
				RAZEM	347.200
22	KNR 0-34 d.1. 0101-04 1	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami jednowarstwowymi gr.9 mm	m		
		50.4+26.3+2.4	m	79.100	
				RAZEM	79.100
23	KNR 0-34 d.1. 0101-08 1	Izolacja rurociągów śr. 54-70 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 13 mm	m		
		442.55-347.2-79.1	m	16.250	
				RAZEM	16.250
24	d.1. analiza indy- 1 widualna	Weryfikacja stanu wykonanego przyłącza wodociągowego wraz z ewentualną jego naprawą	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45332200-5	Osprzęt instalacji wody zimnej i ciepłej			
25	KNR 2-15 d.1. 0115-02 2	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
26	KNR-W 2-15 d.1. 0137-05 2	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
27	KNR 2-15 d.1. 0115-02 2	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
28	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0202-01	Armatura splukująca miski ustępowe wolnostojące typu kompakt	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
29	KNR 2-15 d.1. 0114-01 2 analogia	Zawory czerpalne o śr. nom. 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		96.00	szt.	96.000	
				RAZEM	96.000
30	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1.	0116-08				
2		96	szt.	96.000	
				RAZEM	96.000
31	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
d.1.	0112-02				
2		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
32	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1.	0112-01				
2		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
33	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 25 mm	szt.		
d.1.	0112-03				
2		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
34	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 40 mm	szt.		
d.1.	0112-05				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach miedzianych	kpl.		
d.1.	0124-03				
2		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
36	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 25 mm montowana w szafkach na klatce schodowej	kpl.		
d.1.	0140-03				
2		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
2	45332300-6	Instalacja kanalizacja sanitarna			
2.1	45332400-7	Kanalizacja podposadzkowa przyziemia			
37	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.2.	0203-03				
1		9.9+7.65+7.8	m	25.350	
				RAZEM	25.350
38	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.	0207-01				
1		16*1.50	m	24.000	
				RAZEM	24.000
39	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
d.2.	0207-05				
1		16*3.7	m	59.200	
				RAZEM	59.200
40	KNR-W 2-15	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.	0222-02				
1		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
41	d.2. analiza indywidualna	Weryfikacja stanu wykonanego przyłącza kanaliacyjnego wraz z ewentualną jego naprawą	kpl		
1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2	45332400-7	Osprzęt kanalizacyjny			
42	KNR 2-15/	Elementy montażowe do umywalki - szafki podumywalkowe	kpl.		
d.2.	GEBERIT				
2	0102-03	16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
43	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.2.	0221-02				
2		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR 2-15 d.2. 0220-04 2	Montaż zlewozmywaków stalowych wraz z szafkami podzlewozmywakowymi	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
45	KNR-W 2-15 d.2. 0231-04 2	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
46	KNR 2-15/ d.2. GEBERIT 2 0104-01	Urządzenia sanitarne typu kompakt - wolnostojące	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
47	KNR-W 2-15 d.2. 0211-04 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych	podej.		
		16*4	podej.	64.000	
				RAZEM	64.000
48	KNR-W 2-15 d.2. 0211-01 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		16	podej.	16.000	
				RAZEM	16.000
49	KNR-W 2-15 d.2. 0211-03 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		16	podej.	16.000	
				RAZEM	16.000
50	Na podsta- d.2. wie np. KNR 2 2-15/GEBE- RIT 0313-01 analiza indy- widualna	Odpływ ze zmywarki	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
51	Na podsta- d.2. wie np. KNR 2 2-15/GEBE- RIT 0313-01 analiza indy- widualna	Odpływ z pralki	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
3 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania					
3.1 45332200-5 Montaż orurowania					
52	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 1 0601-03 analogia	Rurociągi z rur warstwowych z warstwą antydyfuzyjną PEX-Al-PEX o śr. zewn. 25 mm	m		
		16*1.70*2	m	54.400	
				RAZEM	54.400
53	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 1 0601-02	Rurociągi z rur warstwowych z warstwą antydyfuzyjną PEX-Al-PEX o śr. zewn. 20 mm	m		
		16*9.40*2	m	300.800	
				RAZEM	300.800
54	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 1 0601-01 analogia	Rurociągi z rur warstwowych z warstwą antydyfuzyjną PEX-Al-PEX o śr. zewn. 16 mm	m		
		16*12.40*2	m	396.800	
				RAZEM	396.800
55	KNR-W 2-15 d.3. 0128-02 1	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		54.4+300.8+396.8	m	752.000	
				RAZEM	752.000
56	KNR 2-15 d.3. 0404-02 1	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		752	m	752.000	
				RAZEM	752.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57	KNR 0-34	Isolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
d.3.	0101-06				
1		752	m	752.000	
				RAZEM	752.000
3.2	45332400-7	Osprzęt instalacji grzewczej			
58	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11 CV 500/700	szt.		
d.3.	0418-01				
2	analogia	64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
59	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11 CV 600/700	szt.		
d.3.	0418-01				
2	analogia	64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
60	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11 CV 500/900	szt.		
d.3.	0418-03				
2		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
61	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11 CV 500/1000	szt.		
d.3.	0418-03				
2		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
62	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11 CV 500/1100	szt.		
d.3.	0418-03				
2		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
63	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11 CV 500/1200	szt.		
d.3.	0418-04				
2		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
64	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
d.3.	0425-02				
2		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
65	KNR-W 2-15	Zawór odcinający przed odpowietrznikiem	szt.		
d.3.	0412-02				
2	analogia	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
66	KNR-W 2-15	Zestaw grzejnikowy podłączeniowy	szt.		
d.3.	0411-01				
2	analogia	352	szt.	352.000	
				RAZEM	352.000
67	KNR-W 2-15	Głowica termostatyczna	szt.		
d.3.	0412-02				
2	analogia	352	szt.	352.000	
				RAZEM	352.000
68	KNR-W 2-15	Odpowietrznik automatyczny	szt.		
d.3.	0412-07				
2	analogia	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
69	KNR-W 2-15	Zawór odcinający dn15	szt.		
d.3.	0411-01				
2	analogia	352	szt.	352.000	
				RAZEM	352.000
70	KNR-W 2-15	Zawór odcinający dn20	szt.		
d.3.	0411-02				
2	analogia	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
71	KNR-W 2-15	Zawór odcinający dn25	szt.		
d.3.	0411-03				
2	analogia	16	szt.	16.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16.000
72	KNR-W 2-15 d.3. 0436-01 2	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		352	urz.	352.000	
				RAZEM	352.000
4	45333000-0	Instalacja gazowa			
73	KNR 2-15 d.4 0310-01	Zawór(kurek) gazowy o śr. 15 mm	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
74	KNR 2-15 d.4 0308-01 analogia	Filtr siatkowy	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
75	KNR 2-15 d.4 0310-02	Zawór(kurek) gazowy o śr. 25 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
76	KNR 2-15 d.4 0308-02 analogia	Filtr siatkowy	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
77	KNR 2-15 d.4 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 14.55+11.55	m		
			m	26.100	
				RAZEM	26.100
78	KNR 2-15 d.4 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 7.25	m		
			m	7.250	
				RAZEM	7.250
79	KNR 2-15 d.4 0303-01 ekstrapolacja	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4*7.20	m		
			m	28.800	
				RAZEM	28.800
80	KNR 2-15 d.4 0303-01 ekstrapolacja	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 16*10.3	m		
			m	164.800	
				RAZEM	164.800
81	KNR 2-15 d.4 0312-02 analogia	Kotły gazowe dwufunkcyjne kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
82	KNR 2-15 d.4 0311-03 analogia	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
83	d.4 analiza indywidualna	Próby instalacji gazowej niskiego ciśnienia zewnętrznej i wewnętrznej za kurkiem głównym	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000